

Договор аренды нежилых помещений

Город Кудымкар

четвертое октября две тысячи двенадцатого года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида г.Кудымкара «Детский сад № 27 «Колокольчик», в лице заведующего Боталовой Фаины Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «Арендодатель», с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение «Школа развития личности», в лице директора Красильниковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий договор заключается на основании письма главы Администрации г. Кудымкара от 05.09.2012 г. № 3630.
- 1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование нежилые помещения, в том числе комнату для музыкальных занятий, расположенную на втором этаже двухэтажного кирпичного здания МБДОУ «Детский сад № 27 «Колокольчик», находящегося по адресу: г. Кудымкар, ул. Калинина, дом № 23, для занятий с дошкольниками, а Арендатор обязуется вносить плату за аренду.
- 1.3. Общая площадь арендуемых помещений – 73,4 кв. м.
- 1.4. Срок договора аренды с 01 сентября 2012 года по 30 апреля 2013 года по субботам: с 11-00 до 13-00 часов.
- 1.5. Передача помещений осуществляется муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г. Кудымкара «Детский сад № 27» по акту приема - передачи.

2. Обязанности сторон

1. Арендодатель обязуется:

- 1.1. Предоставить Арендатору помещения, отвечающие требованиям Роспотребнадзора и Госпожнадзора, в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением.

2. Арендатор обязуется:

- 2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1.
- 2.2. Выплатить своевременно и полностью Арендодателю арендную плату, установленную настоящим Договором.
- 2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в здании.
- 2.4. Соблюдать в помещениях требования Роспотребнадзора и Госпожнадзора. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, их экологическое и санитарное состояние.
- 2.5. Заключить договор с муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г. Кудымкара «Детский сад № 27» на возмещение затрат по оплате электроэнергии, теплоэнергии, воды, охраны и уборку помещения, услуги связи, согласно представленных расчетов.
- 2.6. Согласовать режим работы с руководителем муниципального учреждения.
- 2.7. Сдать помещение после использования муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г. Кудымкара «Детский сад № 27» по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Арендная плата вносится ежемесячно до 20 числа каждого текущего месяца на расчетный счет дошкольного учреждения г. Кудымкара в УФК по Пермскому краю (МБДОУ Детский сад №27, л/с 20566Ц09590) 23 р/с 402 048 102 000 000 00 656 в ГРКЦ ГУ банка России по Пермскому краю г.Пермь БИК 045 773 001 ИНН 810 700 83 03, КПП 810 701 001 ОГРН 102 590 338 2438

3.2. Сумма арендной платы рассчитывается в соответствии с Порядком передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в аренду, утвержденным Решением Думы городского округа от 29.01.2010 г. № 1. Расчеты подписываются

обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2). Сумма арендной платы в месяц с НДС на день заключения договора составляет – 280,19 руб. (двести восемьдесят рублей девятнадцать копеек)

3.3. Изменения размера базовой ставки арендной платы или корректирующих коэффициентов к ней, является основанием для изменения Арендодателем суммы арендной платы, без внесения изменений в настоящий Договор, путем письменного уведомления Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае порчи нежилых помещений Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные убытки в полном объеме.

4.3. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемых помещений, а также за вред, причиненный третьим лицам в результате их использования.

4.4. В случае нарушения сроков платежей Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5. Прочие условия

5.1. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров, Стороны обращаются в Арбитражный суд.

5.3. Договор составлен на 2 листах в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Приложение к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План нежилых помещений (Приложение № 1).
2. Расчеты арендной платы помещения. (Приложение № 2).
3. Акт приема - передачи.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г.

Кудымкара «Детский сад № 27» 619000, г. Кудымкар, ул. Калинина 23 р/с 402 048 102 000 000
00 656 в ГРКЦ ГУ банка России по Пермскому краю г.Пермь БИК 045 773 001 ИНН 810 700
83 03, КПП 810 701 001 ОГРН 102 590 338 2438

Арендатор: Негосударственное образовательное учреждение «Школа развития личности» 614016 г.
Пермь ул. Куйбышева, 68, р/с 40703810049090170127 в Ленинском отделении 22/266 Западно-Уральского
банка СБ РФ БИК 045773603 ОГРН 1025900906020 ИНН 5904046174 КПП 590401001

Подписи сторон:

От Арендодателя
Заведующий

Ф.В.Боталова

От Арендатора
Директор

И.В.Красильникова

